

Công Ty Cổ Phần Đầu Tư và Kinh
Doanh Nhà Khang Điền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số : 028/2015/CV-KĐ

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 02 năm 2015

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. Hồ Chí Minh

Tên tổ chức niêm yết : Công ty Cổ Phần Đầu tư và Kinh Doanh Nhà Khang Điền

Mã chứng khoán : KDH

Địa chỉ : Phòng 801, Tầng 08, Tòa nhà Centec, Số 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai,
Phường 6, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh

Trong báo cáo hợp nhất Quý 4 cho kỳ kết thúc ngày 31/12/2014 do sai sót trong lúc nhập liệu trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh (Mã số 30), chỉ tiêu LN (lỗ) kế toán trước thuế bị nhập số dương thành số âm, các chỉ tiêu khác đều chính xác. Công ty xin điều chỉnh lại như sau:

ĐVT: ngàn đồng

Nội dung	Số đã báo cáo	Số điều chỉnh
Trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh (Mã số 30) LN (lỗ) kế toán trước thuế	(104.885.646)	104.885.646

Vậy Công ty Cổ phần đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền xin đính chính lại và báo cáo cho Ủy ban chứng khoán nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh được biết.

Trân trọng.



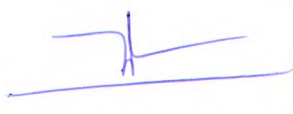
Phó Tổng Giám Đốc

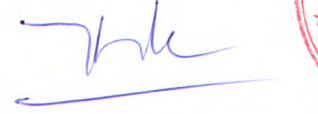
NGUYỄN ĐÌNH BẢO

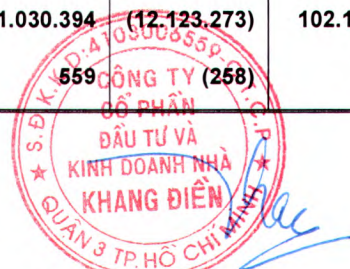
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT QUÝ 4
cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014


Ngàn VNĐ

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Quý 4		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
01	1. Doanh thu bán hàng và CC DV	21.1	422.786.978	46.022.209	621.541.247	310.132.505
03	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	21.1	(5.461.309)	(30.322.137)	(9.751.132)	(197.639.297)
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	21.1	417.325.669	15.700.072	611.790.115	112.493.208
11	4. Giá vốn hàng bán và dịch vụ	22	(353.121.843)	(17.988.232)	(521.036.099)	(144.041.991)
20	5. Lợi nhuận (lỗ) gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		64.203.826	(2.288.160)	90.754.016	(31.548.783)
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	21.2	1.136.240	7.120.579	130.629.178	17.253.489
22	7. Chi phí tài chính	23	(24.592.584)	9.367.854	(49.654.151)	(113.897.533)
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		(19.869.404)	(3.788.671)	(35.098.794)	(29.521.985)
24	8. Chi phí bán hàng		(22.016.540)	391.219	(27.618.868)	(3.054.559)
25	9. Chi phí quản lý DN		(9.840.061)	(17.746.522)	(35.216.057)	(46.719.465)
30	10. Lợi nhuận(lỗ) thuần từ HĐKD		8.890.881	(3.155.030)	108.894.118	(177.966.851)
31	11. Thu nhập khác	24	529.486	(704.533)	794.559	5.824.160
32	12. Chi phí khác	24	(64.306)	710.905	(310.748)	(766.735)
40	13. Lợi nhuận (lỗ) khác		465.180	6.372	483.811	5.057.425
45	14. LN (lỗ) từ CTY liên kết		(9.538)	(2.631.544)	(4.492.283)	(3.146.125)
50	15. LN (lỗ) kế toán trước thuế		9.346.523	(5.780.202)	104.885.646	(176.055.551)
51	16. Chi phí thuế TNDN HH	25.1	(389.812)	663.332	(19.349.716)	-
52	17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	25.2	(7.233.658)	4.461.966	(22.724.400)	39.393.600
60	18. Lợi nhuận (lỗ) sau thuế TNDN		1.723.563	(654.904)	62.811.530	(136.661.951)
	Phân bổ:					
	- Lợi ích của các CĐ thiểu số		(29.307.341)	11.468.369	(39.297.584)	(12.116.285)
	- Lợi nhuận thuộc về các Cổ đông công ty		31.030.394	(12.123.273)	102.109.114	(124.545.666)
70	19. Lãi cơ bản / CP (VNĐ/ cổ phiếu)	20.4			1.604	(2.754)


Nguyễn Trần Cẩm Hiền
Người lập


Trà Thanh Trà
Kế toán trưởng




Hồ Thị Minh Thảo
Giám đốc Tài chính
Giấy ủy quyền số: 03/2013/QĐ-KĐ

Ngày 10 tháng 02 năm 2015